



VERBALE DI GARA DI APPALTO del 05.06.2018

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma n. 2, lettera B) del D.Lgs. 50/2016 per Lavori di Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in via Lavagnini 30/32, nel Comune di Certaldo

C.I.G.: 7489595151 - C.U.P.: E56I18000050002

Importo a base d'asta	€. 94.963,93
Oneri per la sicurezza	
non soggetti a ribasso d'asta	€. 21.066,60
Importo Totale	€. 116.030,53

Il giorno 5 (cinque) del mese di Giugno dell'anno Duemiladiciotto (05.06.2018), alle ore 10.00, presso i locali della sede di Publicasa SpA, a Empoli, in Via Donatello n. 2, si è riunito, a seguito di atto di nomina emesso in data 04.06.2018 dal Direttore Generale di Publicasa S.p.A., il Seggio di Gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto. Il Seggio di gara è composto come segue:

Arch. Cosimo Gambuti – Responsabile dell' Area Tecnica – Presidente;

Geom. Elisabetta Matteini – Esperto – Componente;

P.I. Massimo Martinelli – Esperto – Componente

Viene dato atto che l'attività di Segretario Verbalizzante del Seggio di gara saranno svolte dalla Dott.ssa Sara Iallorenci dipendente di Publicasa S.p.A.

I componenti il Seggio di Gara hanno reso, ai sensi del D.P.R. 445/2000, apposite dichiarazioni di inesistenza delle cause ostative di incompatibilità e di astensione conservate agli atti.

Il Seggio di Gara procederà all'ammissione dei concorrenti alla gara, all'apertura dei singoli piichi contenenti le buste e alla proposta di aggiudicazione.

Il Seggio di Gara

Premesso che:

- Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 20.04.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, completo della versione definitiva, oltre alle modalità di gara, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in via Lavagnini 30/32, nel Comune di Certaldo";

- Con lettera di invito Prof. n. 1122 del 20.05.2018, è stata indetta per il giorno 05.06.2018 alle ore 10.00 l'apertura della gara in forma pubblica, per l'appalto dei lavori di cui trattasi, rivolta alle seguenti imprese:

Impresa Edile Santini Franco & c. S.a.s.	Via della Querciola, 27	50054	Fucecchio	FI
R.E.F. Restauri Edili Fiorentini	viale L. da Vinci 38	50064	Incisa V.no	FI
Edilizia S. Giorgio	Loc. Piani della Rugginosa 258	50066	Montanino-Reggello	FI
'Fondelli Costruzioni S.A.S. Di Fondelli Massimo & C.'	Via Matteotti Giacomo 2	50050	Montaione	FI
Gruppo "Le Mura" srls	via Dalmazia 330/A	51100	Pistoia	PT
FLORENTINA COSTRUZIONI S.A.S	Viale Matteotti G. n°72	50052	Certaldo	FI
Bencistà Giuseppe	via Livorno, 8/20	50142	Firenze	FI
Impresa Edile Micheli Luigi s.r.l.	Via Piastrino 14	50059	Vinci	FI
VMG Costruzioni di Vincenzo Fiorello e C. snc	via Ciro Menotti 45	56024	Ponte a Egola	PI
MINUTO GIOACCHINO SRL	Via Filippo Corridoni , 64/a	50134	Firenze	FI

- Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016.
- Non saranno ammesse e quindi escluse dalla gara, le offerte di prezzo a rialzo rispetto all'importo a base di gara indicato nella lettera d'invito;
- L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta purché valida;
- Nel caso in cui due o più offerte presentino uguale ribasso, si procederà a sorteggio pubblico fra di esse;

Il Seggio di Gara, come sopra nominato, prende atto che entro il termine stabilito, ossia le ore 12.00 del giorno 04.06.2018, sono pervenuti al protocollo dell'azienda, n.3 (tre) plichi, mentre nessuno è pervenuto fuori termine. Non vi sono uditori presenti in sala.

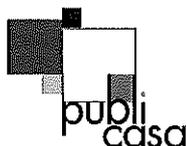
Il Presidente procede alla numerazione dei 3 (tre) plichi pervenuti all'Ufficio Protocollo di Publica Casa SpA, in base all'ordine di arrivo all'ufficio stesso, come di seguito indicato:

- 1. Impresa Gruppo "Le Mura" srls- Prof. n.1245 del 31.05.2018**
- 2. Impresa R.E.F. Restauri Edili Fiorentini - Prof. n. 1259 del 01.06.2018**
- 3. Impresa Edilizia S. Giorgio - Prof. n. 1260 del 01.06.2018**

I n. 3 (tre) plichi, vengono esaminati seguendo l'ordine di acquisizione al protocollo aziendale.

I componenti del Seggio di gara verificano che tutti i plichi siano sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e completi della dicitura e delle indicazioni richieste dalla lettera di invito.

Si procede, quindi, all'apertura dei singoli plichi esterni, secondo l'ordine di presentazione indicato nell'elenco precedente. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta "A-



Documentazione Amministrativa". Dalla documentazione amministrativa delle istanze pervenute non risultano imprese che siano fra di loro in situazioni di controllo.

Per le 3 (tre) imprese viene verificata l'acquisizione del "Passoe", ottenuto attraverso il sistema AVCPASS e appositamente inserito tra la documentazione amministrativa come indicato nella lettera d'invito.

Pertanto, tutte le 3 (tre) imprese partecipanti vengono ammesse, secondo le indicazioni riportate nello schema riepilogativo che segue:

<u>Impresa</u>	<u>DOCUMENTAZIONE DI GARA</u>	<u>RISULTATO</u>
Gruppo "Le Mura" srls	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO
R.E.F. Restauri Edili Fiorentini	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO
Edilizia S. Giorgio	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO

Il Presidente procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura ed all'esame della busta "B-Offerta Economica", presentata da ciascuna impresa, sempre secondo l'ordine precedentemente seguito, e dà lettura ad alta voce del ribasso percentuale offerto da ciascuna ditta, riportati nell'elenco riepilogativo che segue:

<u>Impresa</u>	<u>RIBASSO %</u>
Gruppo "Le Mura" srls	18,893%
R.E.F. Restauri Edili Fiorentini	10,480%
Edilizia S. Giorgio	32,000%

Terminate le operazioni di apertura delle buste, si procede a stilare la graduatoria finale come di seguito indicata:

<u>Impresa</u>	<u>GRADUATORIA</u>
Gruppo "Le Mura" srls	2°
R.E.F. Restauri Edili Fiorentini	3°
Edilizia S. Giorgio	1°

IL SEGGIO DI GARA

stabilisce che la migliore offerta risulta essere quella presentata **dall'Impresa Edilizia San Giorgio Srl con sede in Montanino Reggello (FI) Loc. Piani della Rugginosa 258 cap 50066 C.F. e P.I. 04883450480**, con un ribasso pari al **32,000%** (trentaduevirgolazero%), mentre il concorrente secondo in graduatoria risulta essere l'Impresa Gruppo Le Mura Srls con sede a Pistoia in Via



Dalmazia n. 330/A cap 51100 C.F./P.I. 01824600470, che ha offerto un ribasso pari al 18,893% (diciottovirgolaottocentonovantatre%).

Il Seggio di Gara procede alla proposta di aggiudicazione dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in via Lavagnini 30/32, nel Comune di Certaldo" C.I.G.: 7489595151 - C.U.P.: E56118000050002 all'Impresa Edilizia San Giorgio Srl con sede in Montanino Reggello (FI) Loc. Piani della Rugginosa 258 cap 50066 C.F. e P.I. 04883450480, che ha offerto il miglior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Alle ore 10.50 la seduta viene dichiarata chiusa.

Di quanto precede è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 (quattro) pagine compresa la presente, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dai componenti il Seggio di Gara e dal Segretario verbalizzante.

Arch. Cosimo Gambuti - Presidente del Seggio di Gara _____

Geom. Elisabetta Matteini - Componente _____

P.I. Massimo Martinelli - Componente _____

Dott.ssa Sara Iallorezi - Segretario Verbalizzante _____